

■設備仕様の商品は改良・改善、各メーカーの生産上の都合や天災地変・疫病等による市場動向により、一部仕様変更になる場合がありますのでご了承ください。

Loveing Town Higashimurayamashi hagiymacho2 NoA

# ラビングタウン東村山市萩山町2丁目【A号棟】

E q u i p m e n t s p e c i f i c a t i o n s

設 備 仕 様



### 【外壁ベース】



■ポメロストーン調V\_エアルMGスノー

### 【外壁アクセント】



■キャスティングウッド\_スモークシルバーMG

### 【屋根】



■ウォルナットブラウン

### 【断熱玄関ドア】



■ジエスタ2 K4仕様  
D41型:アイリッシュパイン

〈室外側〉 〈室内側〉

■ハンドル  
〈室外側〉  
D型:シルキーマットブラック  
〈室内側〉  
樹脂ハンドル  
ダークブラウン



### 【サッシ/サーモスA】

複層ガラス断熱アルミ窓



■ブラック



【EV充電用  
屋外コンセント】

■ホワイト

※各外観イラストは外壁貼り分けイメージを描いたものでカラー等実際とは多少異なります。  
※敷地・ポーチ形状等は敷地の高低差等により変更になる場合がございます。



※DAIKENプランニングミュレーションのインテリアイメージ



※DAIKENプランニングミュレーションのインテリアイメージ

### 【リビングドア】



1Sデザイン:  
ネオホワイト



### 【洋室・洗面】



00デザイン:  
ネオホワイト



### 【トイレ】



00デザイン:  
ネオホワイト



### 【クローゼット折戸】



00デザイン:  
ネオホワイト

### 【ハンドル】※トイレ・洗面室は表示錠あり



■65デザイン(丸座)



■クローゼットラウンド型



■角座



■玄関収納開き戸・  
玄関収納ラウンド型

### 【建具表面シート】



汚れてもさっとお掃除。家事の負担を  
軽減し、キレイが続きます。



【玄関収納  
さらりあ〜と】  
調湿建材で  
ニオイや湿気を  
吸って取って、  
玄関の空気を  
さわやかに。

### 【フローリング】



■ルームアートJAH:ミルベージュ

### 【玄関ホール】



■サニーアートソリッド調:スタックホワイト

### 【洗面脱衣室・トイレ床】



■サニーアートソリッド調:スタックホワイト

### 【階段】



■踏板:ミルベージュ



■蹴込・側桁:ネオホワイト



■手摺:ネオホワイト

### 【玄関収納】



■W1,600コの字型:  
ネオホワイト

# Kitchen

## Loveing Town Higashimurayamashi hagiyamacho2 NoA ラビングタウン東村山市萩山町2丁目【A号棟】



### 【人造大理石トップ】



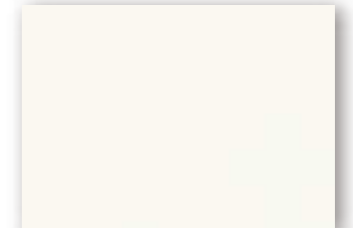
耐久性にも優れた人造大理石トップ

### 【ワークトップ】



■ベーシックホワイト  
(人造大理石)

### 【キッチンパネル】



■フレッシュホワイト

### 【オールインワン浄水器】



■AJタイプ  
エコハンドル(カートリッジ1本付)

### 【食器洗い乾燥機】



■食器収納点数40点(約5人分)  
■枠シルバー 浅型タイプ

### 【スライドキャビネット】

足元の収納スペースも  
しっかり確保。蹴込部分にも  
たっぷり収納



ソフトモーションレール

### 【3口コンロ】



■ガラスストップタイプ(無水両面焼グリル)  
■トップ:シルバー ■フェイス:シルバー  
レンジフード連動付(トップ間口60cm)

### 【ガラスパネル】



■コンロ前全面タイプ  
■金属部分:シルバー

### 【レンジフード】



■サイドマントルフードHVRタイプ  
■シルバー 加熱機器連動付  
(照明連動なし)

### 【扉カラー】



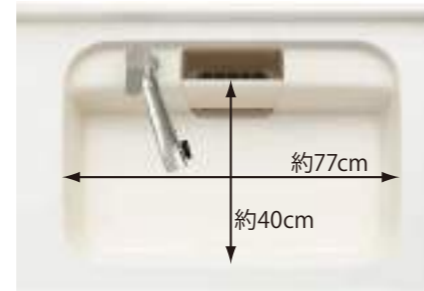
■クリエアイボリー

### 【ミドル取手】



■ブラック

### 【キレイシンク】



■シュガーホワイト

色も形もキレイなシンクは簡単お手入れでキレイが保てます。

### 【吊戸棚/背面収納】



■吊戸棚W900×H500  
(2ユニット)



■背面収納W1800/  
クリエアイボリー

扉はお手入れしやすいメラミン加工。



■中台シースルー  
開き扉



■スライドストッカー  
引出し3段

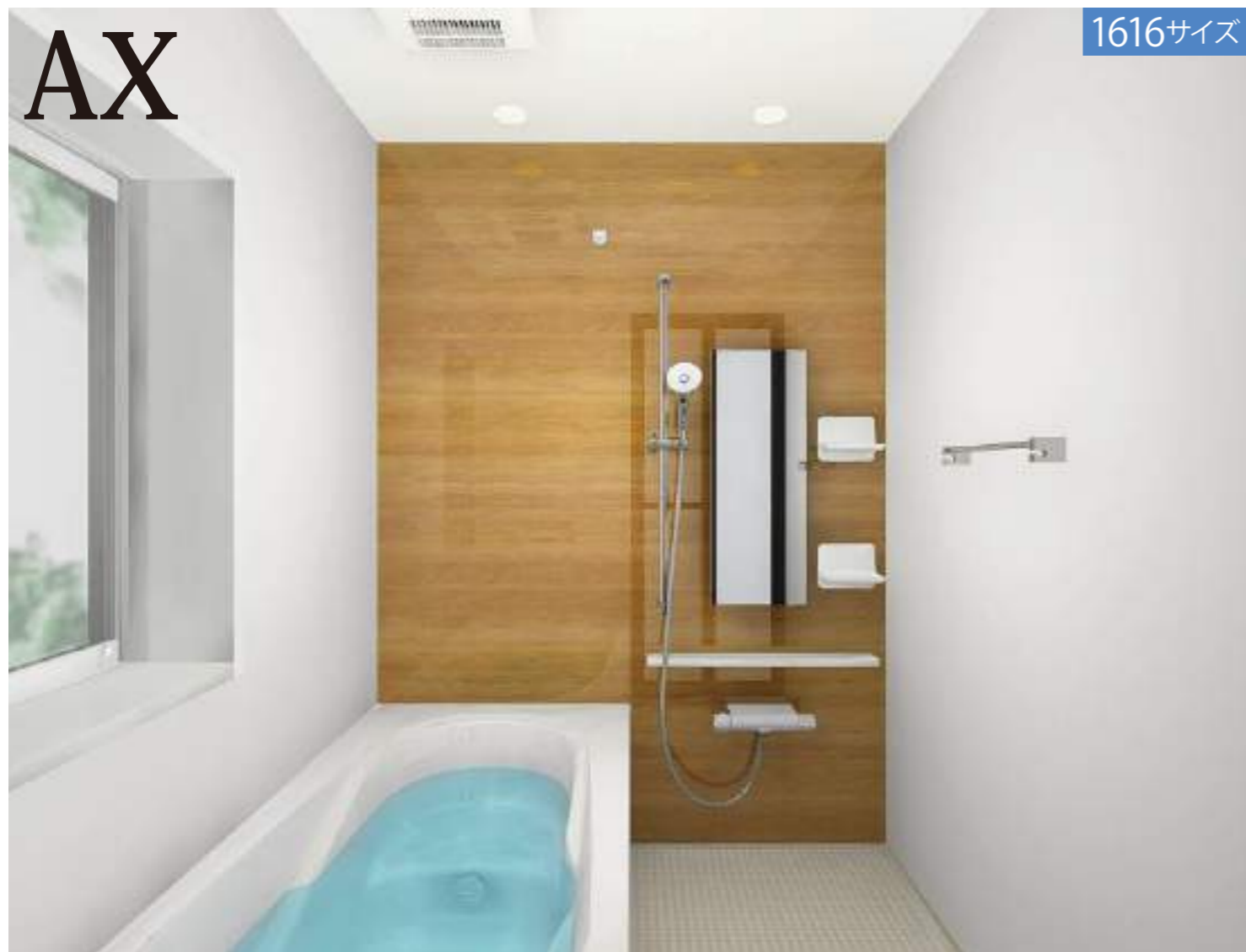


■家電収納+  
ダストワゴン  
(ダストボックス付)

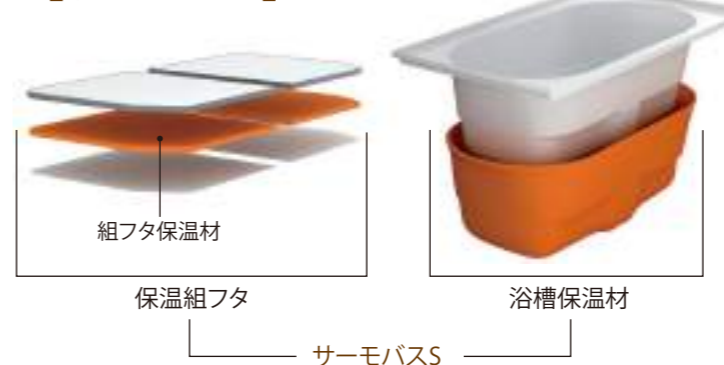
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

# Bathroom

## Loveing Town Higashimurayamashi hagiyamacho2 NoA ラビングタウン東村山市萩山町2丁目【A号棟】



### 【サーモバスS】



浴槽保温材と保温組フタのダブルの保温構造でお湯が冷めにくく、4時間後の温度低下は2.5℃以下。

### 【ミラー】タテ長ミラー(キレイ鏡付)



キレイ鏡は特殊コーティングで水や汚れをはじき、シリカ汚れの固着を防ぎます。

### 【カウンター】



■ホワイト<とるピカスリムカウンター>

### 【収納】



■ホワイト<マグネットシェルフ>

### 【キレイドア】



■ブラック  
折り戸<11mm段差>

### 【エコベンチ浴槽】



満水容量を35L削減してデザインと節水を両立させた浴槽です。

### 【シャワーヘッド】



■ホワイト<メタル調>

### 【換気設備】



■換気乾燥暖房機  
100V 常時換気機能付  
※ランドリーパイプ1本付

### 【パネルカラー】



■<ベース>  
マットホワイト



■<アクセント>  
チェリー

### 【浴槽カラー】



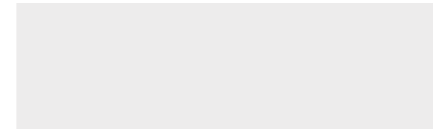
■ホワイト

### 【床カラー】



■ベージュ

### 【エプロンカラー】



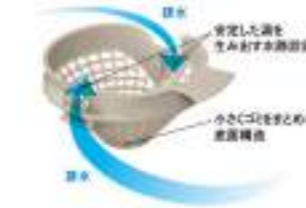
■ホワイト

### 【フロフタ】



■薄型保温2枚組フタ  
保温フタ用組フタフック付

### 【くるりんポイ】



・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

# Sanitary Toilet

Loveing Town Higashimurayamashi hagiyamacho2 NoA  
ラビングタウン東村山市萩山町2丁目【A号棟】



## 【扉カラー】



■グロスホワイト

## 【カウンターカラー】



■プレーンネオホワイト

## 【エコハンドル】



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします

## 【ミラーキャビネット】



くもり止めが付いた3面鏡収納

## 【キレイアップ水栓】

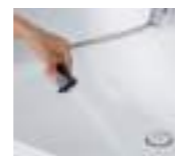
上から水がでる水栓は、まわりに水がたまらないのでお掃除が簡単です



シャワー吐水



整流吐水



ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます

## 【キレイアップカウンター】

つなぎ目などのデコボコがなく飛び散った水滴をサッと拭き取れます



バックガードまでの一体成型でお手入れ簡単



カウンターは仮置きスペースにピッタリ



奥行き500mmなので動作スペースが広がります

## 1F・2F ベーシア



## 【アクアセラミック】

AQUA CERAMIC

水垢も汚物もどちらも落とせるお掃除ラクラクな衛生陶器です



パワーストリーム洗浄



フチレス形状

## 【カラー】



■ピュアホワイト

## 【リモコン】



## 【コンパクト手洗いキャビネット】

樹脂一体形成で継ぎ目のないバックガード一体型手洗い器  
日々のお掃除もラクラクです



■1F・2Fに設置

## 【しっかりエコ】

約75,900円/年  
約69%節水  
約23,900円/年

2日でおフロ1杯以上の節水効果  
(おフロ1杯を180Lで計算)  
年間約13,800円節約できます

従来品 (1999~2001年発売品) [大13L]  
ECOS 便器 (1999~2001年発売品) [大5L小3.8L]

【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。【引用元】省エネ・防犯住宅推進アプローチャック【単価】上下水道:265円/m<sup>3</sup>(税込)

・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



地震に優れた強度を発揮する

ツーバイフォー工法。

大切な財産を守るため

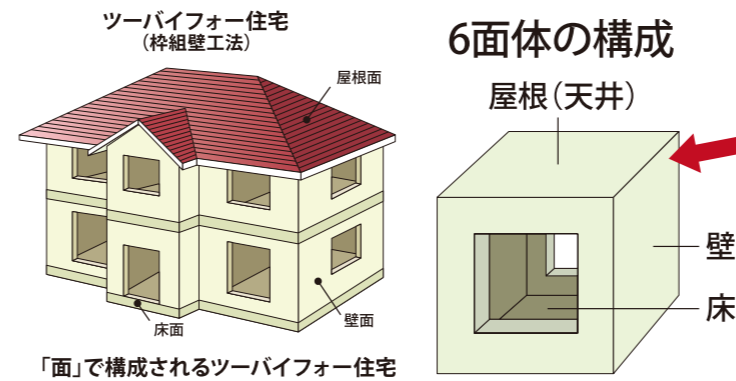
将来にわたり強さを維持。

### 省令準耐火構造

住宅金融支援機構が定める「省令準耐火構造」基準に適合する住宅です。火災保険ではRC造や鉄骨造の戸建住宅と同じ構造扱いとなり、一般的な木造住宅と比べ保険料が約半額程度に軽減されます。

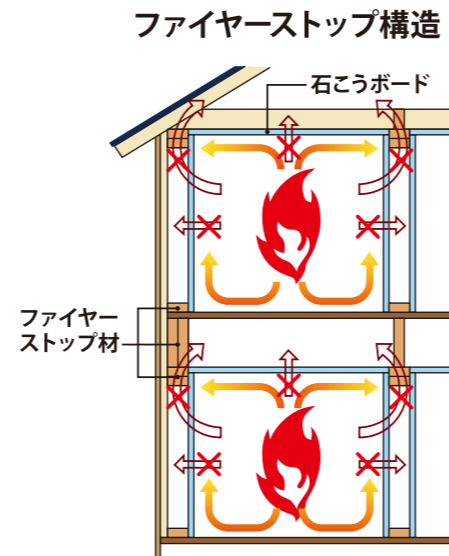
※保険料は地域や保険会社によって異なります

### ■ツーバイフォー工法は、地震や台風に強い面構造



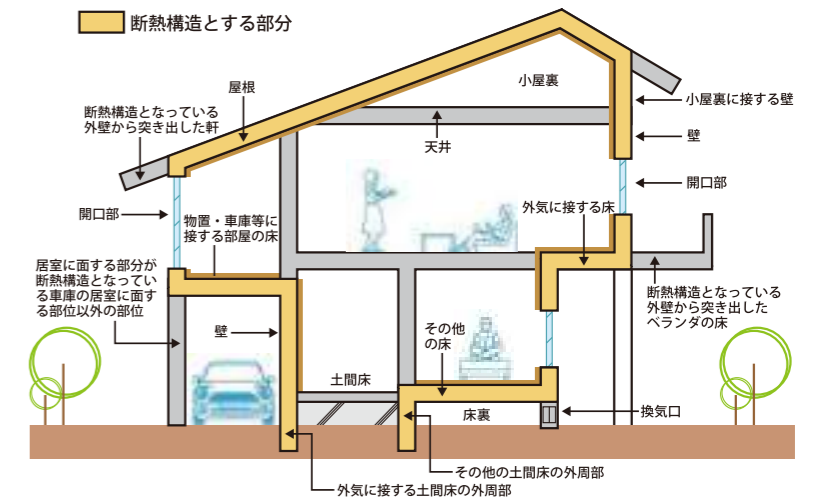
地震や台風に強い面構造。ツーバイフォー住宅の優れた特徴は、すべて「面構成」が基本になっています。北米生まれのツーバイフォー住宅では構造用製材で作った枠組みに構造用合板を張り付けた「パネル」で床・壁・屋根を構成して建物を支えます。在来(軸)工法は「柱」や「梁」などを「点」で結合するのに対し、ツーバイフォー工法は「面と線」により六面体で、建物を支えているわけです。

### ■耐火性にも優れたツーバイフォー工法

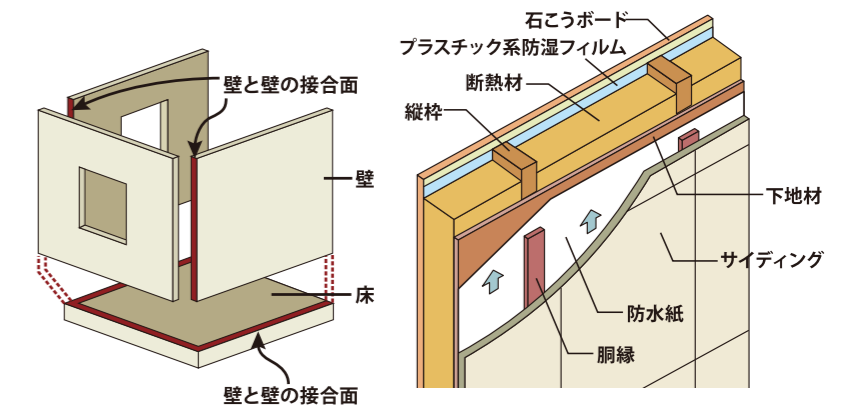


火の通り道となる床や壁において、枠組材などが、ファイヤーストップ材となって空気の流れを遮断し、上階への日の燃え広がりを防止します。また床根太、枠組材などが一定間隔で組み立てられている床や壁の内部構造は、防火区域がいくつもつくられているのと同じ状態です。この一つひとつの区画によって火の進行はさらに遅くなります。火災時に防火被覆(石こうボード)が万一突破されても、このように2重3重の防火機能をもつ「ファイヤーストップ構造」によって、初期消火の可能性が高く、火災時の被害を最小限に抑えます。

### ■ツーバイフォー住宅の断熱性・気密性



暖冷房エネルギーのロスを減らすには、建物の隙間をふさぐことで気密性を高めることが重要です。ツーバイフォー住宅の外壁は、枠組材に構造用面材を貼った大壁構造のため、枠組材の間に空気層をつくります。また、断熱材はその空気層に充填するため施工も容易です。構造体自体を断熱化しやすく、気密施工も容易なために建物自体がもともと優れた断熱性・気密性を兼ね備えています。

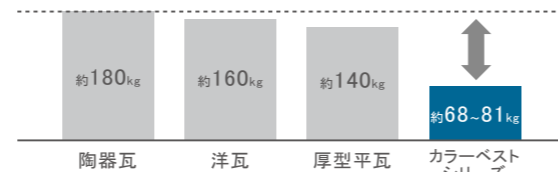


ツーバイフォー工法の特徴である床版・壁を組み立てる方式のため、気密を確保しやすい工法となっています。また、外壁室内側の石膏ボードの内側に全面に住宅用プラスチック系防湿フィルムなどを貼ることで、相当隙間面積を少なくでき、漏気による壁内結露などを防ぐことができます。

### 【屋根材】

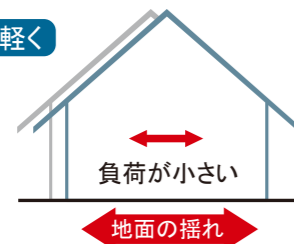


**耐震性** 地震の揺れを小さくする。  
屋根材は、陶器平板瓦の約1/2という軽さ



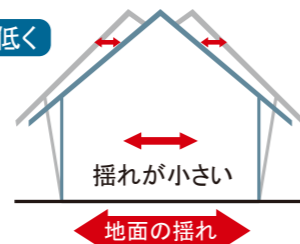
### 地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震の時、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震の時、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

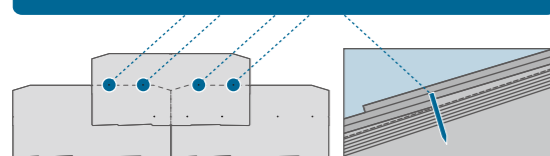
KMEWがご提案する「軽い屋根」

屋根を軽く、揺れを小さく  
**屋根で減震**  
by KMEW 屋根材

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。  
<http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof/karuiyane/>

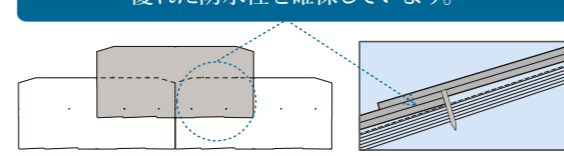
**耐風性能** 台風に強い。  
全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。



**防水性** 大雨からもしっかりガード。  
優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。



### 【外壁材】

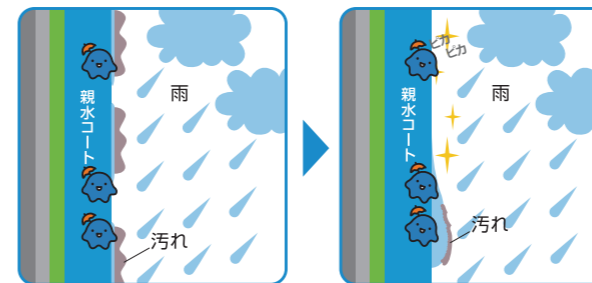


**親水性**

雨で汚れを洗い流す。  
親水コートの表層は水になじみやすい親水基に覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を取り込みやすくなるため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。

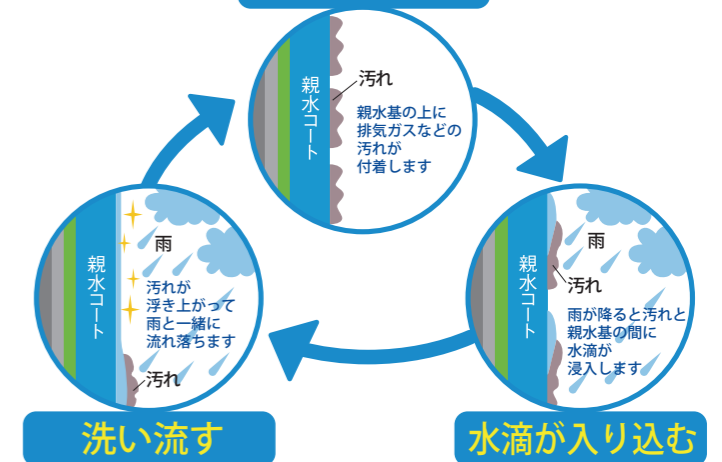
雨が浮かして流す

水が汚れの下に入り込み、浮き上がることで、汚れが流れ落ちます。



●親水コートの防汚効果は、弊社従来品と比較し排気ガスや埃、砂塵に対して効果を発揮しますが、多量に供給される環境下では効果が発揮されない場合があります。また、局部的に汚れが集中し易い部位や錆・コケ・藻類の付着・発生に対しては効果が低くなる場合があります。  
●汚れが気になる場合は、軽く水洗いしてください。

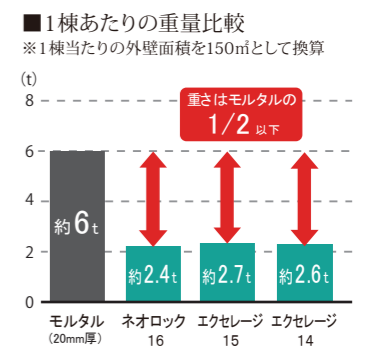
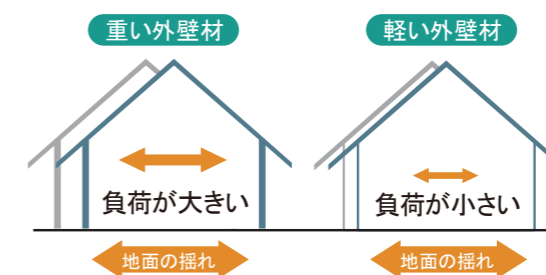
汚れが付着



**耐震** 全商品、地震の揺れを軽減する軽量設計。  
地震が発生した際に、住宅の躯体にかかる負担を左右するのは外壁材の重量です。KMEW外壁材の住宅1棟当たりの重量はモルタルに比べて軽く、地震時にかかる負担を軽減します。

建物の重量を軽く

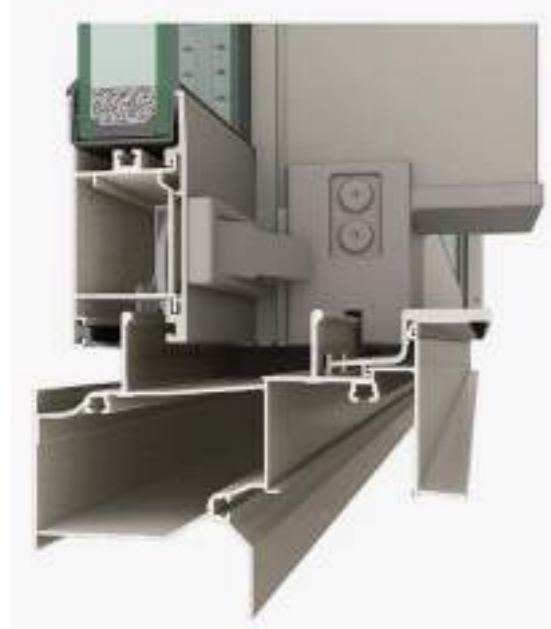
地震のとき、重い建物ほど、地震の力を大きく受けます。外壁材を軽くすることで、地震の際に建物にかかる力を小さくすることにつながります。



**断熱** 熱損失を抑え、冷暖房効率を高めます。  
外壁材に使用している基材はすべて熱の伝導が小さく、優れた断熱性を発揮。外部から、内部からともに熱損失が少なく、住まいを快適に過ごしやすい保ちます。



## SAMOS L 複層ガラス 高性能ハイブリッド窓



### フレームをスリム化し、熱のロスを低減。

窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。

従来品  
アルミ樹脂複合窓



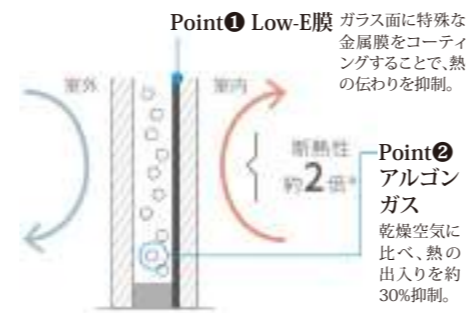
サーモスII-H/L

※引違い窓マドサイズ(縦框)での比較。

### 高断熱を追求し、ガラス高性能化。

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E 複層ガラス」を標準設定。樹脂スペーサーやアルゴンガス入りも選択可能です。

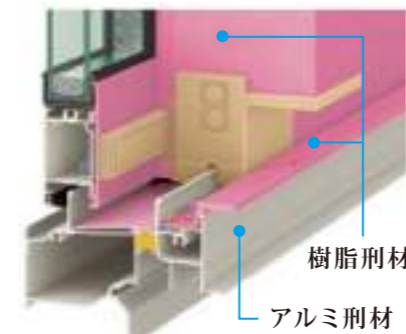
#### ■ガラス選択の例



※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス グリーンとの比較。

### ハイブリッド構造で、フレーム高性能化。

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



※画像はイメージです。

説明画像・イラストはサーモスII-Hを使用

### フレームをスリム化し、ガラス面積を14%※拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

従来品アルミ樹脂複合窓

サーモスII-H/L



※縦すべり出し窓(オペレーター)W640×H1170での比較。

## カムラッチハンドル



### スマートな美しさと操作性を極めた、パーツデザイン。

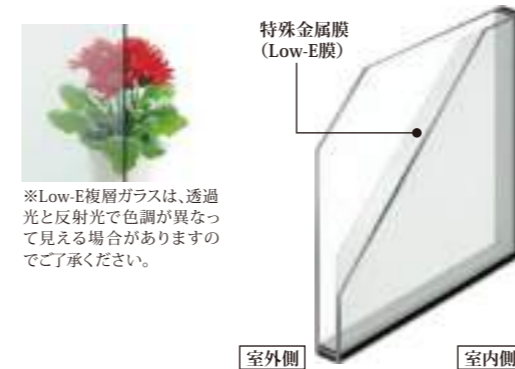
カムラッチハンドルを90°回転させて押した分だけ開く、シンプル操作のカムラッチ。建物にフィットするスクエアな意匠性と、人の手になじむオーバル形状を融合させた「L-Fit」デザインを採用しています。



## Low-E 複層ガラス グリーン

### 冬は暖房熱を逃がさず、夏は日射熱をカット。

わずかにグリーンに着色したLow-E膜を室内側にコーティングすることにより、優れた断熱効果を発揮しながら夏の日差しを適度にカットします。夏に頻繁に冷房を使用する地域や日差しの侵入が気になる部屋などにおすすめです。



※Low-E複層ガラスは、透過光と反射光で色調が異なって見える場合がありますのでご了承ください。

熱貫流率	1.4(1.1)W/(m2・K)
日射熱取得率	46%
紫外線カット率	80%
可視光透過率	72%

※3-A16-3の性能値となります。( )内はアルゴンガス入りの性能値となります。※算出根拠は、カタログをご参照ください。

## ラインナップ

<h4>シャッターサッシ</h4> <p>立ったままで解錠操作が可能 操作ひもを引くだけで自動的にロックが解除。さらにテラスタイプはそのまま開けることができ、腰をかかめることなく、ラクな姿勢で操作することができます。 ※操作ひもは左右に動かさず。</p> <p>手動シャッター付引違い窓</p>	<h4>単体サッシ</h4> <p>単体引違い窓</p>	<h4>面格子付サッシ</h4> <p>面格子付引違い窓</p>
<h4>装飾窓</h4> <p>横すべり出し窓(カムラッチ)</p>	<p>上げ下げ窓FS</p>	<p>縦すべり出し窓T(カムラッチ)</p>
<p>FIX窓</p>	<p>テラスドア</p>	<p>採風勝手口ドアFS</p>

・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

### 現場発泡ウレタンフォームとは?

現場にて2液(A液、B液)を化学反応させて断熱材を形成。接着をしながら断熱材を形成する為、断熱と同時に気密施工ができる。



### 現場発泡ウレタンフォーム断熱材

# フォームライトSL®

### フォームライトSLとは?

水を発泡剤として使用した低密度のウレタンフォーム。断熱材が柔軟であり、躯体の変化に追随。気密性が長期に持続。内部ガスの置換がなく、断熱性が長期に持続。



フォームライトSLの施工は専門知識を持った認定施工店が施工をします



### フォームライトSLの特性

断熱性能	熱伝導率=0.034w/m.k、公称区分0
気密性	<b>高气密性能</b> 自己接着性・自己発泡力により、施工のバラツキによる気密性のバラツキは少ない。通常施工で、C値=2.0以下が可能になる。(次世代V基準0.5以下)
長期性能	<b>経年変化が少ない</b> 連続気泡のセル内部のほとんどが空気である為、外部空気との置換えが起きても断熱の低下はほとんど起きない。
環境問題	完全ノンフロン・ノンホルムアルデヒド オゾン層破壊の原因のフロンガスは含んでおりません。シックハウス対策法でも特定材料に指定されていません。



### 住宅にとっても、住む人にとっても結露は大敵。健康被害に結びつきます。

アレルギーの一因とされるダニ・カビ、また住宅の最大の敵であるシロアリ。これらの発生を未然に防止するには結露対策がもっとも効果的です。フォームライトSLは軽やかな隙間にも入り込み発泡、密着しますので、断熱の欠損がなく温度差をなくす事で結露を防ぎます。そして、その高断熱・気密化は結露を防止し、建物そのものの耐久性を向上する上に、その連続気泡構造は木の呼吸を止めることなく、構造材にとっても優しい断熱材といえます。



### ホルムアルデヒドなどによるシックハウス(健康被害)も心配ありません。

シックハウスなどの原因とされる有機物質ホルムアルデヒドを発生させないだけでなく、厚生労働省のガイドラインに定められたVOC(揮発性有機化合物)も検出されていません。また、水を発泡剤として使用するため環境に悪影響を与えるフロンガスを一切使いません。フォームライトSLは、地球環境にやさしいだけでなく、暮らす人、施工する人にもやさしい断熱材です。

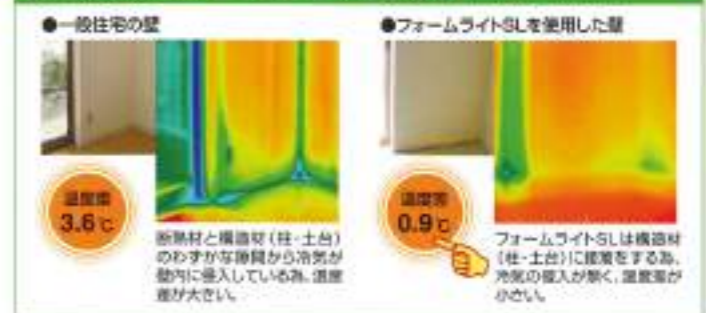


### フォームライトSLと他の断熱材との違いは?

フォームライトSLは、現場で吹き付け施工するノンフロンの硬質ウレタンフォームで、対象物に吹きつけられると瞬時に反応を開始して数秒で約100倍に発泡し、隙間をキッチリ塞ぐと同時に構造材に接着をする今までにない断熱材です。グラスウールなど従来の断熱材と違い、施工部分にあわせてカットしてはめ込むだけではないので、細かい部分の隙間が出来ません。このため、断熱だけでなく気密性も優れています。



### 断熱性の違いがサーモ画像で歴然です。



### フォームライトSLは燃え難く、延焼の心配もありません。

難燃処理が施されているフォームライトSLは自己消火性を持っています。そのため、火を当て続けられない限り延焼することはありません。また、燃焼時に怖いのが有毒ガスの発生ですが、マウスを使ったガス有毒性試験(実際の燃焼ガスをマウスに吸わせて有毒性をテスト)にも合格、安全な断熱材といえます。

合板フロアや畳の下地に、防音・断熱・クッション効果の高い下地材【床コンビボード】を採用。

## 床コンビボードなら階上の軽量床衝撃音を低減します！

木質繊維の絡み合った多孔質な材質ですから、2階から1階に響く足音や物音の響きを小さくやわらげることができます。同時に、やさしい歩行感のクッション効果も得られます。



■参考写真

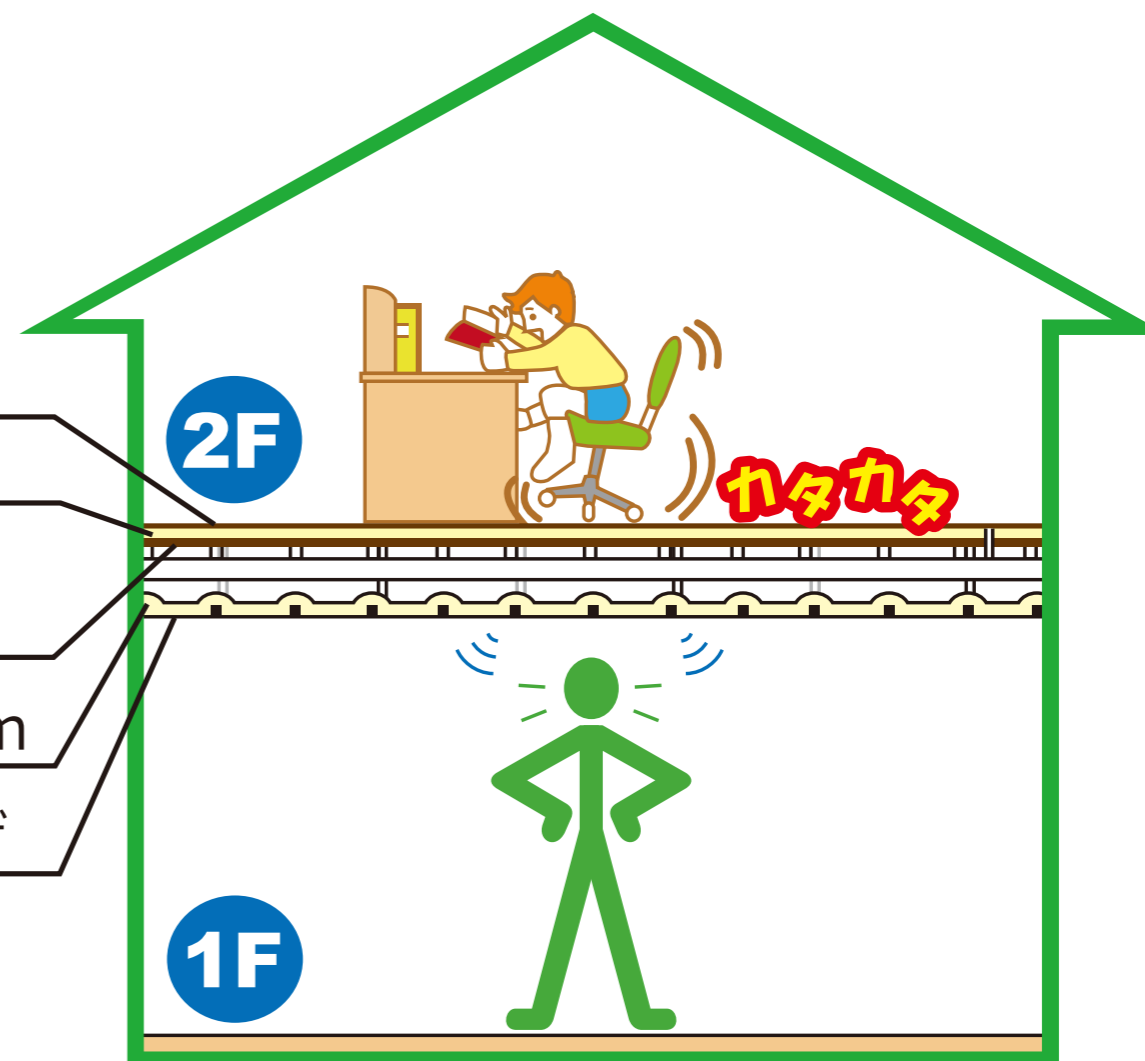
フローリング

**床コンビボード**

合板下地

グラスウール 50mm

天井材クロス仕上げ



・床暖房または無垢材の場合は、代替えの建材にて対応します。

## 自然石調の美しい外観 FRP防水バルコニー【ポリセラコート】

### 【カラー】



■シティグレー



### ポリセラコートの特徴

自然石調仕上げで美観性に優れている

踏みつけ、摩耗性、耐候性が良い

厚塗り仕上げのため、防水性の信頼度が高い

作業性が従来工法とかわらない

立ち上がりまで施工することができる

防火・準防火地域及び建築基準法第22条地域対応

### 防火・準防火地域及び建築基準法第22条地域対応 セラミックスポリエステル樹脂混合タイプ

仕上塗り <PS265FT> 0.5kg/m<sup>2</sup>

保護層仕上げ <PSセラミックス散布> 1.0kg/m<sup>2</sup>

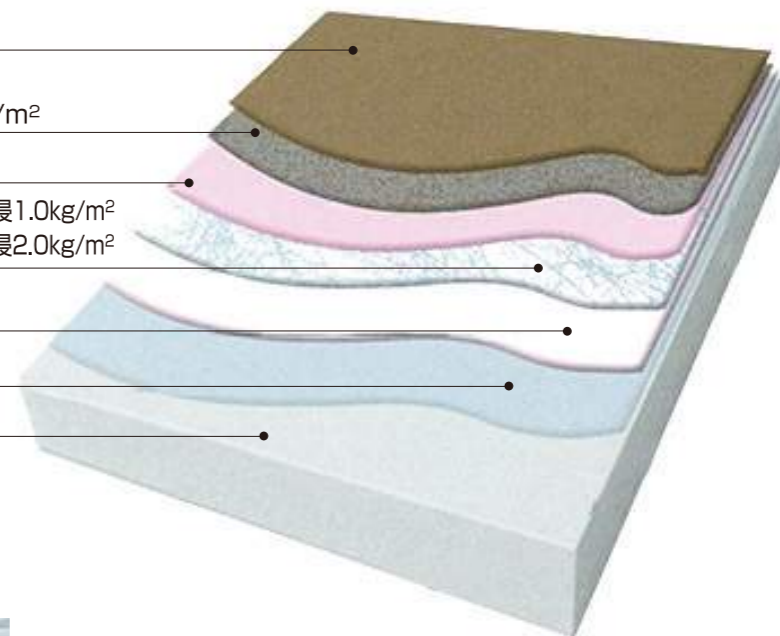
中塗り <PS265CT> 0.5kg/m<sup>2</sup>

ガラスマット 1PLAY (450#) <NC150主材> 含浸1.0kg/m<sup>2</sup>  
2PLAY (380#)×2 <NC150主材> 含浸2.0kg/m<sup>2</sup>

中塗り <NC150主材> 0.5kg/m<sup>2</sup>

下塗り <NC201プライマー> 0.2kg/m<sup>2</sup>

下地 <ケイカル板> 10mm以上



バルコニーポリセラコート仕上げ



国土交通大臣認定工法(飛火試験合格)

認定番号 **DR-0196**

# Lights

## Loveing Town Higashimurayamashi hagiymacho2 NoA ラビングタウン東村山市萩山町2丁目【A号棟】

### ポーチ

LED 6.5W  
DCL-4496 YWDS  
電球色 / 2700K・Ra83  
全光束: 270lm  
520mm x 7.7φ x 87.8mm  
¥18,800-(税別) LED付

LED 6.5W  
DDL-6002 YWGDS  
電球色 / 2700K・Ra83  
全光束: 440lm  
440mm x 5.0φ x 75.0mm  
¥4,600-(税別) LED付

LED 6.5W  
DCL-39926 ADS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 870lm  
870mm x 13.1φ x 86.1mm  
¥19,800-(税別) LED付

LED 6.5W  
DBK-39359 ADS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 330lm  
330mm x 6.0φ x 80.0mm  
¥7,500-(税別) LED付

LED 6.5W  
DBK-40037 ADS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 390lm  
390mm x 6.0φ x 93.7mm  
¥6,500-(税別) LED付



### 玄関ホール

LED 6.5W  
DCL-39926 ADS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 870lm  
870mm x 13.1φ x 86.1mm  
¥19,800-(税別) LED付

LED 6.5W  
DCL-40508 DS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 270lm  
270mm x 4.0φ x 39.0mm  
¥26,000-(税別) LED付

LED 6.5W  
DCL-40507 DS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 270lm  
270mm x 4.0φ x 39.0mm  
¥22,000-(税別) LED付



### 階段

LED 6.5W  
DCL-39926 ADS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 870lm  
870mm x 13.1φ x 86.1mm  
¥19,800-(税別) LED付

LED 6.5W  
DCL-40508 DS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 270lm  
270mm x 4.0φ x 39.0mm  
¥26,000-(税別) LED付

LED 6.5W  
DCL-40507 DS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 270lm  
270mm x 4.0φ x 39.0mm  
¥22,000-(税別) LED付



### 廊下・洗面脱衣室・WIC・SIC

LED 6.5W  
DCL-39067 ADS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 600lm  
600mm x 8.5φ x 83.0mm  
¥6,700-(税別) LED付

LED 6.5W  
DCL-39067 YDS  
電球色 / 2700K・Ra83  
全光束: 590lm  
590mm x 8.5φ x 83.0mm  
¥6,700-(税別) LED付

### トイレ

LED 6.5W  
DCL-39067 YDS  
電球色 / 2700K・Ra83  
全光束: 590lm  
590mm x 8.5φ x 83.0mm  
¥6,700-(税別) LED付

### 流し元灯

LED 6.5W  
DDL-6104 AWDS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 111.7lm  
180mm x 5.0φ x 111.7mm  
¥6,000-(税別) LED付

### キッチン

LED 6.5W  
DDL-6104 AWDS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 111.7lm  
180mm x 5.0φ x 111.7mm  
¥6,000-(税別) LED付

### リビング・主寝室

LED 6.5W  
DCL-40508 DS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 270lm  
270mm x 4.0φ x 39.0mm  
¥26,000-(税別) LED付

### ダイニング・洋室

LED 6.5W  
DCL-40507 DS  
昼白色 / 3500K・Ra83  
全光束: 270lm  
270mm x 4.0φ x 39.0mm  
¥22,000-(税別) LED付

#### LEDシーリング 調色調光タイプ用 リモコン



※表記品番は標準仕様です。広さ、内装に等によって照明器具のワット数・灯数・光色(電球色・温白色・昼白色)は変わることがございます。  
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
 ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

## スマホ、ときどき、玄関キー。専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。



### スマートロックシステム FamiLock

ドアのボタンでピッ!とカギを開ける



合計10件まで登録可能



スマートフォンをバッグやポケットに入れておけば、ドアのボタンを押すだけで上下2つのカギが解錠する、1アクションスタイル。スマートフォンを取り出す必要もないので、荷物が多い時などにも便利です。



スマートフォン  
(iOS/Android)  
(Bluetooth®認証)

専用アプリをインストールすれば、スマートフォンが玄関キーに早変わり。Bluetooth®通信により、ドアのボタンを押すだけで施錠できます。

カードキーをかざしてカギを開ける



合計10件まで登録可能



ドアのボタンを押してかざすと、上下2つのカギが自動で施錠する、2アクションスタイル。楽天Edy対応カードやおサイフケータイ®をタグキー代わりに登録することもできます。



#### スマートフォン登録手順

- 1 お手持ちのスマートフォンに専用アプリをダウンロード
- 2 アプリの指示に従って、ドアの近くでスマートフォンを登録

- 3 Bluetooth®をONにして専用アプリを起動しておけば、ドアのボタンをタッチするだけで施錠可能



FamiLock  
開閉方法



動画をチェック!

#### カードキーセット



カードキー × 3枚



オーナーキー × 1個 手動キー × 4本



- ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
- ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
- ・商品の使い方、詳しい詳細につきましては担当営業までご相談ください。

### 約5型ワイド液晶シンプルドアホン



夜でもカラー  
LEDライト搭載



- ハンズフリー
- 操作ガイド表示
- 室内通話
- 電話機・FAX接続
- 2世帯対応
- モニター機能
- 録画機能(静止画)
- 住宅用火災警報機連動<sup>※</sup>

※印はオプション機器が必要です

#### ■玄関先を広く確認広角レンズ搭載

広角レンズ搭載により、ワイドな撮影画角を実現。来客画像を約2倍にズームも可能。さらに、ズーム画面を移動できるパン・チルト機能で見たいところをしっかりと確認できます。



#### ■夜でもカラーで来訪者確認

玄関子機にLEDライト(照明ランプ)を搭載。夜間でも約50cm先までカラーで映り来訪者を確認できます。

※LDE点灯時でも、撮影範囲の両端付近(玄関子機の真横など)の人の顔は判別しにくくなります。

#### ■モニター機能

親機はもちろんモニター子機で、室内から玄関先の映像と音をチェックできます。さらに映像を録画することもできます。



#### ■ハンズフリー

手がふさがっている時などに声やボタンワンタッチで応答。手放して来訪者とお話ができます。

#### ■SDカードに「動画」録画(別売品)

来訪者を動画でSDカードに保存できます。SDカードに録画した来客動画はパソコンに保存・再生可能です。

### 室内用物干し



雨の日やPM2.5、花粉が気になる季節の室内干しに。

#### ■重量目安ガイド機能について



【黄】→【赤】表示することで掛け過ぎを知らせます。  
※天井保護のため、8kg以上の荷重はかけないで下さい。(昇降タイプと異なり、安全装置はありません)

#### ■濡れた洗濯物を一度にこれだけ掛けられます



使わないときには取り外せるのでじゃまにならず、使うときにはしっかりと役に立ちます。

## 宅配ボックス・ポスト・サイン・インターホンの機能をまとめてシンプルなエントランスに。

### ■スマート宅配ポストTA ファンクション仕様



■スマート宅配ポストTA 壁埋込仕様



■スマート宅配ポストTA 壁埋込仕様

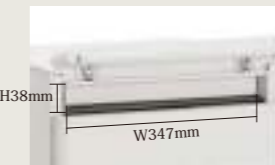
※画像はメーカー参考イメージ・当社施工例で物件により形状・仕様は異なります。

### ■サイン

ファンクション仕様のサインには無料のネームシールが付いています。  
 その他オプションで素材・書体にこだわった専用のサインをご用意しています。  
 住まいにぴったりのデザインをお選びいただけます。  
 ※壁埋込仕様の場合、サインはつきません。オプションとなります。



### ポスト

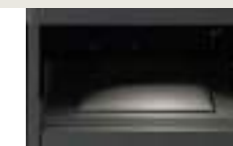


**投函口**  
 大型の郵便物もスムーズに入るよう設定されています。  
 (W347mm×H38mm)



**取出口**  
 メール便最大サイズが収納できる十分な容量を確保しています。

**ポスト内LED照明**  
 取り出し時にLED照明が自動で点灯します。夜間のポスト内の確認に便利です。



### 宅配ボックス

#### 宅配カメラ

カメラ付・カメラなしをご用意。カメラ付はホームユニットと合わせて使用すればさらに利便性が向上します。



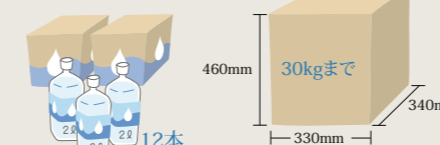
カメラ付



カメラなし

#### 投函・取出口

2リットル6本入りペットボトルが2ケースが収納可能な大容量サイズです。  
 ※目安です  
 ※スマート宅配ポストTA・TBとも同じ容量です。



印鑑ホルダーも搭載  
 ※印鑑は市販品をお求めください。



### 開き勝手

現場の設置条件に合わせて開き勝手を選択できます。



左開き